

HOMIE sweet rimpeler

PRIJSLIJST FASE 6

Bouwnummer	Type	Oppervlakte GBO m ² *	Oppervlakte kavel m ² *	V.O.N. Prijs incl. BTW
608	Hoekwoning	125	270	€ 440.000
609	Tussenwoning	125	155	€ 327.000
610	Tussenwoning	133	155	€ 327.000
611	Tussenwoning	125	150	€ 327.000
612	Tussenwoning	125	140	€ 327.000
613	Hoekwoning	125	285	€ 445.000
614	Hoekwoning	125	230	€ 430.000
615	Tussenwoning	133	130	€ 327.000
616	Tussenwoning	125	130	€ 327.000
617	Tussenwoning	125	130	€ 327.000
618	Hoekwoning	125	290	€ 460.000
619	Hoekwoning	125	290	€ 445.000
620	Tussenwoning	133	145	€ 327.000
621	Hoekwoning	125	285	€ 440.000
622	Tweekapper	154	285	€ 530.000
623	Tweekapper**	173	300	€ 545.000
624	Tweekapper	154	285	€ 535.000
625	Tweekapper	154	275	€ 535.000
626	Tweekapper**	173	265	€ 545.000
627	Tweekapper	154	245	€ 525.000

* Oppervlakte maten zijn ca. maten. Kleine afwijkingen zijn hierop mogelijk.

** Woon/werkwoningen, hierop is een inschrijving bij KVK verplicht.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de prijsstijgingen tijdens de bouw;
- de verrekening van € 100,- voor het gebruik van water en elektra vóór de oplevering van de woning.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de aansluitkosten voor telefoon en cai;
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de kosten voor de keukeninrichting;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 6% per jaar, te vermeerderen met btw, vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden, tot de dag van betaling;
- de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden, o.b.v. 6% per jaar te vermeerderen met BTW.
De rente over de reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden tot de dag van betaling en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg.
- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele wijzigingen in het BTW-tarief

Deze prijslijst is onder voorbehoud van fouten geldig tot 1 oktober 2021.

Zwolle, 14 juli 2021